

Jahresrechnung 2023: 2,76 Millionen Ertragsüberschuss

Die Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Weiach schliesst mit einem Ertragsüberschuss von 2,76 Mio. Franken ab und übertrifft damit das Budget deutlich

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'760'829.47 ab (Budget Ertragsüberschuss CHF 442'665.41). Dies stellt gegenüber dem Budget ein um CHF 2'318'164.06 besseres Ergebnis dar. Zum positiven Ergebnis beigetragen haben die Kies- und Inertstoffentschädigungen, welche mit CHF 1.96 Mio. gemäss Budget 2023 angefallen sind. Im Weiteren wurde im Jahr 2023 die Liegenschaft Baumgartner Jucker-Haus vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen übertragen. Bei dieser Übertragung ist gesetzlich eine Neubewertung vorgeschrieben, welche eine positive Wertberechtigung von CHF 1.82 Mio. zur Folge hat. Diese Wertberichtigung ist als Buchgewinn in der Erfolgsrechnung auszuweisen. Weiter haben auch die Steuereinnahmen, die Entgelte und die restlichen Erträge allesamt zum positiven Rechnungsergebnis beigetragen.

Trotz des positiven Gesamtergebnisses enthält die Jahresrechnung 2023 auch Mehrbelastungen des Finanzhaushalts. Zu erwähnen sind hier Mehrkosten in der Verwaltung für temporärer Arbeitskräfte und externe Berater sowie notwendige anwaltschaftliche Beratungen im Bereich der Exekutive und im Steueramt. In die finanzpolitische Reserve wurden CHF 0.40 Mio. eingestellt.

In der Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen resultieren bei Investitionsausgaben von CHF 2,23 Mio. und Investitionseinnahmen von CHF 0,24 Mio. Nettoinvestitionen von CHF 1,99 Mio. (Budget CHF 4,57 Mio.), was einer Realisierungsquote von 43% entspricht. Es entstanden somit Minderinvestitionen im Bereich der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens von rund CHF 2,58 Mio. Die aus den Investitionen im Verwaltungsvermögen resultierenden Abschreibungen betragen insgesamt CHF 0,45 Mio. In der Investitionsrechnung Finanzvermögen resultieren Ausgaben von CHF 1'000.00.

Die Gemeinde Weiach ist nach wie vor schuldenfrei. Das Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) beträgt neu CHF 22,05 Mio. Bei einem Stand von 2'116 EinwohnerIn per 31. Dezember 2023 ergibt sich somit ein Nettovermögen von CHF 10'422.00 pro EinwohnerIn. Das Eigenkapital erhöht sich durch den Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung auf CHF 23,98 Mio. Das abzuschreibende Verwaltungsvermögen beläuft sich neu auf CHF 7,39 Mio. Der Selbstfinanzierungsgrad beträgt 192 Prozent.