

**Protokoll zur 1. Gemeindeversammlung vom 16. Juni 2022**

---

Ort	Gemeindesaal Weiach
Zeit	20.00 Uhr - 20.45 Uhr
Anwesend	45 Stimmberechtigte sowie 3 Nicht Stimmberechtigte
Vorsitz	Stefan Arnold, Gemeindepräsident
Protokoll	Katica Orschel, Gemeindeschreiberin-Stv.
Als Stimmzähler werden gewählt:	1. Manuela Galimberti, Hornstrasse 10, 8187 Weiach 2. Mirco Schmid, Kindergartenweg 4, 8187 Weiach

---

**Traktandum**

1	Genehmigung der Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde Weiach	20
2	Wahl Wahlbüro-Mitglieder für die Amtsdauer 2022 - 2026	21
3	Anfragen gemäss § 17 des kantonalen Gemeindegesetzes (16.06.2022)	22

---

Der Vorsitzende begrüsst die Anwesenden und eröffnet die Versammlung.

Er macht zu Beginn der Gemeindeversammlung auf die Rechtsschutzbestimmungen aufmerksam, wie sie auch in der amtlich veröffentlichten Einladung und im Weisungsheft abgedruckt wurden. Gemeindepräsident macht insbesondere auch auf die Bestimmungen von §19 Abs. 1 lit.c i.V.m. §21a und §22 Abs. 1 Verwaltungsrechtspflegegesetz (Rekurs in Stimmrechtssachen) und §19 Abs. 1 lit. a i.V.m. § 9b Abs. 2 lit. c sowie §20 Abs. 1 und §22 Abs. 1 VRG (Rekurs) aufmerksam. Verletzungen von Vorschriften über die politischen Rechte oder ihrer Ausübung müssen sofort bei jedem Geschäft gerügt werden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig amtlich veröffentlicht und die Akten fristgerecht ab 02.06.2022 auf der Gemeindeverwaltung aufgelegt wurden.

Gegen die Einladung und die öffentliche Aktenauflage werden keine Einwendungen gemacht.

---

---

**Genehmigung der Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde Weiach**

20

10 Finanzen  
10.06 Jahresrechnungen, Inventare (im Archiv in Abt. III A. + B.)

---

**Antrag****a) Politische Gemeinde**

1. Die Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde Weiach wird genehmigt. Die Jahresrechnung schliesst bei Ausgaben von Fr. 7'311'628.11 und Einnahmen von Fr. 8'077'015.87 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 765'387.76 ab.
2. Der Ertragsüberschuss von Fr. 765'387.76 wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen, welcher Ende des Rechnungsjahres 2021 einen Saldo von Fr. 16'625'130.63 aufweist.

**Weisung****Allgemeines**

Wir blicken auf ein aussergewöhnliches und trotzdem erfolgreiches Jahr zurück. Das Jahr 2021 war in vielen Belangen sehr anspruchsvoll. Aufgrund der COVID-19-Pandemie kam es vereinzelt zu unkalkulierbaren Budgetabweichungen. Die politische Gemeinde Weiach schliesst das Jahr 2021 dennoch mit einem Ertragsüberschuss ab und stärkt hierdurch das Eigenkapital.

**Erfolgsrechnung**

Aufgrund personeller Veränderung in der Verwaltung mussten temporäre Arbeitskräfte angestellt werden und Mehrkosten bei externen Beratern haben zu einem Mehraufwand geführt. Durch höhere Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände und einem grösseren Unterhaltsbedarf bei den Grundstücken haben gegenüber dem Budget geführt zu einem Mehraufwand im Bereich Kultur, Sport und Freizeit. Im Bereich der Sozialen Sicherheit sind die Aufwände rund CHF 450'000.00 unter dem Budget ausgefallen. Bei diesen Aufwendungen handelt es sich durchwegs um gesetzliche vorgeschriebene Verpflichtungen. Bei der Grundstückgewinnsteuern ergab sich ein Mehrertrag von rund CHF 856'845.00. Der Ressourcenausgleich im 2021 beträgt für die Politische Gemeinde CHF 230'277.00. Die Kiesentschädigung der Weiacher Kies AG ist mit CHF 655'883.00 rund CHF 760'300.00 unter dem budgetierten Betrag ausgefallen. Bei der Entschädigung für die Inertstoffen resultierte ein Mehrertrag von rund CHF 137'000.00 gegenüber dem Budget.

**Investitionsrechnung**

Es entstanden Minderinvestitionen im Bereich der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens von rund Fr. 2,6 Mio. (hauptsächlich durch wiederholende Terminverschiebungen).

**Bilanz/Liquidität**

Im Rechnungsjahr wurden 1 Mio. Franken der kurzfristigen Verbindlichkeiten zurückbezahlt. Der Bestand an flüssigen Mitteln und kurzfristigen Geldanlagen ist leicht höher gegenüber dem Bestand vom Vorjahr.

**Finanzierungsergebnis**

Zusammen mit dem positiven Ergebnis aus der Erfolgsrechnung von Fr. 765'387.76 resultiert ein um Fr. 1'103'678.46 höheres Finanzierungsergebnis gegenüber der Nettoinvestitionen.

**Selbstfinanzierung**

Die Selbstfinanzierung setzt sich hauptsächlich aus dem Ertrags- oder Aufwandüberschuss, den Abschreibungen und der Entnahme der Aufwertungsreserve zusammen. Die budgetierte Selbstfinanzierung von Fr. 120'455.85 wurde um Fr. 1'020'209.18 übertroffen. Hauptverantwortlich dafür sind die Begründungen in der Erfolgs- und Investitionsrechnung.

Nachstehend die wichtigsten **Abweichungen zum Budget 2021:**

**Mehraufwände**

+	Dienstleistungen Dritter	Fr.	62'000.00
+	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	Fr.	35'000.00
+	Unterhalt an Grundstücken	Fr.	42'000.00
+	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	Fr.	49'000.00

**Minderaufwände**

-	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	Fr.	29'000.00
-	Unterhalt übrige Tiefbauten	Fr.	78'000.00
-	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	Fr.	43'000.00
-	Abschreibungen VV	Fr.	40'000.00

**Mindererträge**

-	Gewinnsteuern juristische Personen	Fr.	70'000.00
-	Kiesenschädigung / Inertstoffdeponie	Fr.	621'000.00
-	Beiträge von öffentlichen Gemeinwesen	Fr.	338'000.00

**Mehrerträge**

+	Direkte Steuern	Fr.	78'000.00
+	Grundstückgewinnsteuern	Fr.	856'000.00
+	Benützungsgebühren	Fr.	123'000.00
+	Rückerstattungen	Fr.	79'000.00
+	Beiträge von privaten Haushalten	Fr.	160'000.00

**Erfolgsrechnung**

	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Total Aufwand	7'311'628.11	7'804'550.75
Total Ertrag	<u>8'077'015.87</u>	<u>9'213'903.98</u>
Aufwandüberschuss (-)/Ertragsüberschuss (+)	765'387.76	1'409'353.23

Weiach, 2. Mai 2022

**Gemeinderat Weiach**

Der Präsident:  
Stefan Arnold

Die Gemeindeschreiberin:  
Beatrix Pelican

## Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Politische Gemeinde Weiach

Jahresrechnung 2021

### Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde Weiach in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 06.05.2022 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>Gesamtaufwand</b>	Fr.	7'311'028.11
	<b>Gesamtertrag</b>	Fr.	8'077'016.67
	<b>Ertragsüberschuss</b>	Fr.	<b>766'387.78</b>
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	<b>Ausgaben Verwaltungsvermögen</b>	Fr.	172'801.52
	<b>Einnahmen Verwaltungsvermögen</b>	Fr.	135'905.36
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	Fr.	<b>36'896.57</b>
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>	<b>Ausgaben Finanzvermögen</b>	Fr.	23'948.80
	<b>Einnahmen Finanzvermögen</b>	Fr.	-
	<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	Fr.	<b>23'948.80</b>
<b>Bilanz</b>	<b>Bilanzsumme</b>	Fr.	<b>28'989'808.61</b>

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 1'635'130.61.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Weiach finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde Weiach entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstands zu genehmigen.

8187 Weiach, 10.05.2022  
Rechnungsprüfungskommission Weiach

Karin Klose  
Präsidentin



Brigitte Griesser  
Aktuarin



### b) Primarschulgemeinde

- Die Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde Weiach wird genehmigt. Die Jahresrechnung schliesst bei Ausgaben von Fr. 4'419'848.47 und Einnahmen von Fr. 4'598'890.42 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 179'056.95 ab.
- Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 3'361'915.60.

### Weisung

#### Allgemeines

Wir können mit dem Jahresabschluss 2021 sehr zufrieden sein. Dank den höheren Steuererträgen und der strikten Budgetdisziplin konnten wir unsere Ziele übertreffen. Trotz der besonderen Lage (Corona) konnten wir die Ausgaben weiterhin auf einem sehr tiefen Niveau beibehalten. Dies ist mitunter dem überdurchschnittlichen Einsatz aller Mitarbeiter des Schulbetriebs zu verdanken.

#### Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst erfreulicherweise mit einem Ertragsüberschuss von rund Fr. 179'056.95, statt des budgetierten Ertragsüberschusses von Fr. 106'625.00 ab. Der Grund für den um Fr. 72'431.95 besseren Abschluss ist der höhere Fiskalertrag, sowie eine strikte Budgetdisziplin in Hinblick auf die grossen bevorstehenden Investitionen betreffend Schulraumerweiterung. Der Gesamtaufwand ist Fr. 160'463.47 höher als budgetiert und konnte mit dem um 232'895.42 besseren Ertrag als budgetiert ausgeglichen werden.

Dies zeigt, dass das Budget dank Anstrengung aller Beteiligten – meist sehr gut eingehalten. Zu verzeichnen sind die grössten Mehraufwände bei den Löhnen der Lehrkräfte der Kindergarten (+ Fr. 156'947.45 aufgrund steigender Lohnkosten, Lohnerhöhungen, zusätzlichem Lehrpersonal etc.).

Die grössten Minderaufwände gab es bei:

- (-Fr. 68'739) Vikariate, Klassenassistenzen, Aufgabenhilfen
  - (-Fr. 54'150) Minderaufwand durch Kauf statt Miete der Container
  - (-Fr. 28'700) Das Budget für die Aus- und Weiterbildung wurde nicht ausgeschöpft
  - (-Fr. 30'695) Die Kosten für die private Sonderschulung sind tiefer als budgetiert.
- Ertragsseitig ist vor allem der höhere Steuerertrag zu erwähnen. Total rund + Fr. 201'870.14.

### Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen von Fr. 449'413.22 im Verwaltungsvermögen ab. Die Investitionen waren somit um Fr. 280'586.78 tiefer als budgetiert.

### Bilanz/Liquidität

Die Summe der Darlehen der Schulgemeinde konnten um Fr. 800'000 auf Fr. 1'600'000 reduziert werden (Vorjahr: Fr. 2'400'000). Die flüssigen Mittel zeigten auf das Jahresende Fr. 278'068, was einer Reduktion von Fr. 598'185 entspricht. Das Verwaltungsvermögen ist leicht tiefer (- Fr. 6'171). Das zweckfreie Eigenkapital erhöht sich von Fr. 3'182'859 auf Fr. 3'361'915.

### Finanzierungsergebnis

Dank des besseren Ergebnisses aus der Erfolgsrechnung von Fr. 179'056 sinkt die Nettoschuld pro Einwohner.

### Selbstfinanzierung

Die Selbstfinanzierung setzt sich hauptsächlich aus dem Ertragsüberschuss und den Abschreibungen zusammen. Die Selbstfinanzierung von rund Fr. 386'251 ist um Fr. 135'296.06 höher als budgetiert.

8187 Weiach, 28. April 2022

### Primarschulpflege Weiach

Der Präsident Schulverwaltung

Samuel Meier Gina Gertsch

### Antrag der Rechnungsprüfungskommission

Primarschulgemeinde Weiach

Jahresrechnung 2021

#### Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung 2021** der Primarschulgemeinde Weiach in der von der Schulpflege beschlossenen Fassung vom 05.05.2022 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	Fr.	4'410'848.47
	Gesamtertrag	Fr.	4'598'905.42
	<b>Ertragsüberschuss</b>	Fr.	<b>179'056.95</b>
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	449'413.22
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	Fr.	<b>449'413.22</b>
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	Fr.	-
<b>Bilanz</b>	<b>Bilanzsumme</b>	Fr.	<b>5'080'287.80</b>

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 3'361'916.80**.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Primarschulgemeinde Weiach finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde Weiach entsprechend dem Antrag der Schulpflege zu genehmigen.

8187 Weiach, 10.05.2022  
Rechnungsprüfungskommission Weiach

Karin Klöse  
Präsidentin

Brigitte Gnösser  
AMUarin




## Beratung

### Referent

Stefan Arnold, Gemeindepräsident und Dania Peter, Primarschulpflege

### Fragen / Diskussion / Anträge

Aus der Versammlung wird das Wort nicht ergriffen.

## Beschluss

### Abstimmung

Einstimmig ohne Gegenstimmen

### beschliesst die Gemeindeversammlung:

1. Politische Gemeinde:
  - 1.1. Die Jahresrechnung 2021 der Politischen Gemeinde Weiach wird genehmigt. Die Jahresrechnung schliesst bei Ausgaben von Fr. 7'311'628.11 und Einnahmen von Fr. 8'077'015.87 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 765'387.76 ab.
  - 1.2. Der Ertragsüberschuss von Fr. 766'387.76 wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen, welcher Ende des Rechnungsjahres 2021 einen Saldo von Fr. 16'625'130.63 aufweist.
2. Primarschulgemeinde:
  - 2.1. Die Jahresrechnung 2021 der Primarschulgemeinde wird genehmigt. Die Jahresrechnung schliesst bei Ausgaben von Fr. 4'419'848.47 und Einnahmen von Fr. 4'598'902.42 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 179'056.95 ab.
  - 2.2. Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 3'361'915.60.
3. Mitteilung an:
  - RPK Weiach, Karin Klose (per E-Mail)
  - Ressortvorstand Finanzen
  - Finanzen
  - Akten

- 01 Abstimmungen und Wahlen  
01.03 Abstimmungen und Wahlen in eD  
01.03.60 Kommunale Wahlen

## Antrag

Aufgrund der Totalrevision der Gemeindeordnung per 1. Januar 2022 findet die Wahl der Mitglieder des Wahlbüros nicht mehr wie früher an der Urne, sondern an der Gemeindeversammlung statt.

### Art. 12 Wahlbefugnisse

Die Gemeindeversammlung wählt offen:

1. Die Stimmzählenden in der Gemeindeversammlung.
2. **Die Mitglieder des Wahlbüros.**

Wahlbüro-Mitglieder, die sich für die Amtsdauer 2022 – 2026 weiterhin zur Verfügung stellen (in alphabetischer Reihenfolge):

1. Baumgartner, Anita
2. Gentsch, Esther
3. Junker, Felix
4. Lutz, Steffi
5. Willi, Andreas
6. Ziörjen, Elsbeth

Das Wahlbüro muss gemäss § 14 des Gesetzes über die politischen Rechte (GPR) aus mindestens fünf Mitgliedern bestehen.

## Beratung

### Referent

Stefan Arnold, Gemeindepräsident

### Fragen / Diskussion / Anträge

Aus der Versammlung wird das Wort nicht ergriffen.

## Beschluss

### Abstimmung

Einstimmig ohne Gegenstimmen

### beschliesst die Gemeindeversammlung:

1. Als Mitglieder des Wahlbüros für die Amtsdauer 2022 – 2026 werden gewählt:
  - Baumgartner, Anita
  - Gentsch, Esther
  - Junker, Felix
  - Lutz, Steffi
  - Willi, Andreas
  - Ziörjen, Elsbeth
2. Mitteilung an:
  - Akten

---

**Anfragen gemäss § 17 des kantonalen Gemeindegesetzes (16.06.2022)**

22

16 Gemeindeorganisation  
16.04 Gemeinde  
16.04.10 Initiativen, Anfragen

---

Es liegen keine Anfragen gemäss § 17 des kantonalen Gemeindegesetzes vor.

---

**Hinweis zu den Rechtsmitteln und der Versammlungsführung:**

Der Vorsitzende fragt die Anwesenden ob es Einwände gegen die Verhandlungsführung gäbe und verweist auf die Rechtsmittel.

Aus der Versammlung wird das Wort nicht ergriffen, so dass keine Einwände gegen die Verhandlungsführung festgestellt werden können.

Der Vorsitzende erklärt die Gemeindeversammlung für beendet.

---

Die Stimmzähler:

1. Manuela Galimberti
2. Mirco Schmid



Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, each on a dotted line.

**Namens der Gemeindeversammlung Weiach**



Stefan Arnold  
Gemeindepräsident



Katica Orschel  
Gemeindeschreiberin-Stv.

Weiach, 20. Juni 2022